



KORRALDUS

08.04.2022 nr 1.1-3/22/280

**Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja
osa omandamine**

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 p 5 ja 6 ning § 10 lg 5 punktide 4, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lg 3, § 6 lg 3, § 4 lg 1 punktide 7 ja § 11 lg 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Maanteeameti taristu arendamise osakonna juhataja 19.06.2020. a korraldusele nr 1-3/20/113 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 49 Imavere–Viljandi–Karksi-Nuia km 53,996-58,871 asuva Viljandi–Loodi lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks“ ning lähtudes kinnisasja omanikele Kalev Kõvask`ile (isikukood 35910036014) ja Kaipi Investeeringud OÜ-le (registrikood 11558337) tehtud pakkumusest ja läbirääkimistest kinnisasja omanikega ning omanike pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Viljandi maakonnas Viljandi vallas Sinialliku külas riigitee 49 Imavere–Viljandi–Karksi-Nuia km 53,996-58,871 Viljandi–Loodi lõigu ehitamiseks ja teenindamiseks vajalik Krooningu kinnisasja (registriosa nr 527639, katastriüksuse tunnus 62904:002:0770 (Orika tee 2), pindala 5573 m² (Maakatastri andmetel 07.04.2022. a), sihtotstarve ärimaa 100%) osa ligikaudse pindalaga 537 m².
2. Kinnisasja osa omandamisega tasuta omanikele alljärgnevad tasud:
 - 2.1. Tasu kinnisasja osa eest vastavalt Lahe Kinnisvara Kesk-Eesti OÜ poolt koostatud hindamisaruandele nr 0077-22 summas **4300 eurot** (8,01 eurot/m²);
 - 2.2. Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk, summas **1238 eurot**;
 - 2.3. Täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas **144 eurot igale omanikule**.

Juhul, kui jagatava kinnisasja maakorraldusliku jagamise käigus selgub, et omandatava ärälõike pindala on kas suurem või väiksem kui 537 m², suurendada või vähendada vastavalt kinnisasja osa eest makstavat tasu ja motivatsioonitasu lähtudes korralduse punktis 2.1. toodud ruutmeetri hinnast.

Käesolevas punktis nimetatud tasudest 50% tasutakse kinnisasja osa võõrandajatele võlaõigusliku müügilepingu sõlmimisel ja 50% asjaõiguslepingu sõlmimisel.

3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud võlaõigusliku müügilepingu sõlmimise tähtaeg määrata tulenevalt Eesti Vabariigis välja kuulutatud piirangutest 4 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks notariaalselt tõestatud võlaõigusliku müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimine ning omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn, info@transpordiamet.ee) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
maade osakonna juhataja